

Pressemitteilung

Concarus Real Estate Invest erhält positiven Bauvorbescheid für Neubauten „TQ Rix“ im Thiemann Quartier in Berlin

Berlin, 29. Juli 2024

Im Neuköllner Thiemann Quartier hat die concarus am 29.07.2024 einen weiteren positiven Bauvorbescheid vom Bezirk Berlin-Neukölln erhalten. Zuvor hatte das Bezirksamt im Februar 2022 auf dem Parkplatzgrundstück einen positiven Bauvorbescheid für zwei Neubaukomplexe erteilt, die die concarus unter dem Namen „TQ Weser“ vermarktet.

Auf dem Areal des Thiemann Quartiers soll das bestehende Supermarkt-Gebäude - in dem derzeit REWE einen Markt betreibt - abgerissen und durch einen 8-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau wird im Erdgeschoss wieder Flächen für die Nahversorgung umfassen. In den oberen Geschossen sollen Flächen für einen Fitnessclub, für Büro- und Dienstleistungsflächen sowie für gewerbliches Wohnen entstehen. Auch eine KITA mit Außenfläche ist geplant.

Insgesamt entsteht eine BGF von rd. 24.500 m².

Das Projekt wird unter dem Namen „TQ Rix“ vermarktet und ist Teil des Thiemann Quartiers. In den nächsten Jahren werden in dem Thiemann Quartier drei Neubauten entstehen. Mit den beiden ersten Neubauten („TQ Weser“) soll 2025 auf dem rd. 10.000 m² großen Parkplatzgrundstück begonnen werden. Dazu läuft derzeit das Baugenehmigungsverfahren. Mit dem Erhalt der Baugenehmigung wird noch im Jahr 2024 gerechnet.



Anmerkungen für die Redaktionen

Über die concarus Real Estate Invest (www.concarus.de)

Die concarus Real Estate Invest GmbH ist ein deutscher Immobilieninvestor, der auf den Erwerb und die Revitalisierung von Handelsimmobilien, Geschäftshäuser und gewerblichen Quartieren spezialisiert ist. So wurden in den letzten Jahren Objekte in Berlin, Frankfurt am Main, Bayern, Gelsenkirchen, Essen und im Raum Wismar optimiert. In Berlin-Neukölln entwickelt die Gruppe das Thiemann Quartier und erweitert den Bestand in den nächsten Jahren von rd. 53.000 m² Mietfläche auf rd. 85.000 m² Mietfläche.

Für weitere Informationen:

Kontakt:

concarus Real Estate Invest GmbH
Kurfürstendamm 179
10707 Berlin
www.concarus.de

Boris Milkov
Tel.: 030 / 887 11 54 – 22
Fax: 030 / 887 11 54 – 99
E-Mail: milkov@concarus.de