

Pressemitteilung

Concarus Real Estate Invest Erhält Baugenehmigung für „TQ Weser“, zwei Neubauten im Thiemann Quartier in Berlin

Berlin, 06. Dezember 2024

Die concarus Real Estate Invest GmbH hat zum 06.12.2024 eine Baugenehmigung für zwei Neubauten im Thiemann Quartier vom Bezirk Berlin-Neukölln erhalten. Die beiden Neubauten werden unter dem Namen „TQ Weser“ vermarktet. Insgesamt entstehen rd. 24.000 m² BGF bzw. rd. 14.800 m² Mietflächen.

Der erste Bauabschnitt umfasst einen Gebäuderiegel an der Thiemannstraße für ein Apartmenthotel mit 80 Zimmern sowie einer gastronomischen Einheit im Erdgeschoss. Im hinteren Grundstücksbereich entstehen Flächen für ein Postverteilzentrum und ein Parkhaus mit 210 Stellplätzen. Insgesamt umfasst der Komplex rd. 5.000 m² Mietflächen. Außer der gastronomischen Einheit im EG ist das Gebäude bereits voll vermietet.

Im zweiten Bauabschnitt werden insgesamt rd. 9.800 m² Mietflächen für ein Bürohaus erreicht. Die Vermarktung der Büroflächen hat begonnen und erste Gespräche mit Großmietern wurden aufgenommen.

Für beide Bauabschnitte ist eine Nachhaltigkeitszertifizierung geplant.

Weitere Informationen gibt es auf Projekt-Homepage: www.tq-weser.com.



Anmerkungen für die Redaktionen

Über die concarus Real Estate Invest (www.concarus.de)

Die concarus Real Estate Invest GmbH ist ein deutscher Immobilieninvestor, der auf den Erwerb und die Revitalisierung von Handelsimmobilien, Geschäftshäuser und gewerblichen Quartieren spezialisiert ist. So wurden in den letzten Jahren Objekte in Berlin, Frankfurt am Main, Bayern, Gelsenkirchen, Essen und im Raum Wismar optimiert. In Berlin-Neukölln entwickelt die Gruppe das Thiemann Quartier und erweitert den Bestand in den nächsten Jahren von rd. 53.000 m² Mietfläche auf rd. 85.000 m² Mietfläche.

Für weitere Informationen:

Kontakt:

concarus Real Estate Invest GmbH
Kurfürstendamm 179
10707 Berlin
www.concarus.de

Boris Milkov
Tel.: 030 / 887 11 54 – 22
Fax: 030 / 887 11 54 – 99
E-Mail: milkov@concarus.de