

Pressemitteilung

Concarus Real Estate Invest kauft Geschäftshaus in der Fußgängerzone Limbecker Straße 25, 45127 Essen

Berlin, 09. April 2024

Die concarus Real Estate Invest GmbH (Berlin), ein Beteiligungsunternehmen der Familien May und Porth, hat das Geschäftshaus in der Limbecker Straße 25, Ecke Kennedyplatz aus der Insolvenz erworben. Der Verkauf erfolgte durch den Insolvenzverwalter von BRL BOEGE ROHDE LUEBBEHUESEN aus Berlin. Der Käufer wurde rechtlich durch HSM Hebel Schmidt-Morsbach + Partner, Berlin beraten. Die Vermarktung erfolgte durch Colliers International Deutschland.

Das markante, innerstädtische Geschäftshaus zwischen der Fußgängerzone Limbecker Straße und Kennedyplatz umfasst rund 12.000 m² Handels- und Dienstleistungsflächen. Neben Büromietern befinden sich im Erdgeschoss die Einzelhandelskette Lego GmbH und die Systemgastronomie Bar Celona.

Die concarus beabsichtigt das Geschäftshaus umfassend zu revitalisieren und nur noch im Erdgeschoss Einzelhandelsnutzungen zu etablieren. In den sechs Obergeschossen sind ein Fitnesscenter, Büroflächen und kulturelle Nutzungen vorgesehen.



Anmerkungen für die Redaktionen

Über die concarus Real Estate Invest (www.concarus.de)

Die concarus Real Estate Invest GmbH ist ein deutscher Immobilieninvestor, der auf den Erwerb und die Revitalisierung von Handelsimmobilien, Geschäftshäuser und gewerblichen Quartieren spezialisiert ist. So wurden in den letzten Jahren Center in Berlin, Frankfurt am Main, Bayern, Gelsenkirchen und im Raum Wismar optimiert. In Berlin-Neukölln entwickelt die Gruppe das Thiemann Quartier und erweitert den Bestand in den nächsten Jahren von rd. 53.000 m² Mietfläche auf rd. 85.000 m² Mietfläche.

Für weitere Informationen:

Kontakt Käufer:

concarus Real Estate Invest GmbH
Kurfürstendamm 179
10707 Berlin
www.concarus.de

Kontakt Presse:

Boris Milkov
Tel.: 030 / 887 11 54 – 22
Fax: 030 / 887 11 54 – 99
E-Mail: milkov@concarus.de