

## Pressemitteilung

### Concarus Real Estate Invest verkauft Kelheimer Einkaufscenter

*Berlin, 27. Januar 2022* – Die concarus Real Estate Invest GmbH (Berlin), hat ihr Fachmarktzentrum in Kelheim (Bayern) an einen Spezialfonds der LBBW verkauft.

Das im Jahr 1996 errichtete Kelheimer Einkaufscenter wurde gemeinsam mit einem separaten Fachmarktgebäude von der Concarus-Gruppe 2015 erworben. Mit einer Gesamtmietfläche von rund 17.500 m<sup>2</sup> und einem angeschlossenen Parkhaus sowie insgesamt ca. 600 PKW-Stellplätzen ist es das stärkste Nahversorgungscenter im Landkreis Kelheim.

In den letzten 7 Jahren wurde das Center modernisiert, repositioniert und zu einem noch stärkeren Nahversorgungsschwerpunkt in der Region entwickelt. Einher ging die Modernisierung mit dem Auszug eines Baumarktes und die Aufteilung dieser Flächen auf eine Vielzahl neuer Fachmarktmieter. Wesentlichen Anteil an der Neuausrichtung hatte zudem die Vergrößerung eines Lebensmitteldiscounters, die Integration einer großzügigen dm-drogerie und die grundlegende Modernisierung und Flächenvergrößerung eines Edeka-Marktes auf rund 3.400 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus konnte auch zahlreiche namhafte inhabergeführte Ladengeschäfte aus der Region erhalten und hinzuzugewonnen werden.



## **Anmerkungen für die Redaktionen**

### **Über die concarus Real Estate Invest**

Die concarus Real Estate Invest GmbH ist ein deutscher Immobilieninvestor, der auf den Erwerb und die Revitalisierung von Handelsimmobilien und Gewerbeobjekte spezialisiert ist. So wurden in den letzten Jahren Center in Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Kelheim, Wismar und Gelsenkirchen erworben und optimiert. Darüber hinaus erwirbt und betreibt concarus auch großflächige gewerblich geprägte Bestandsobjekte wie das Thiemann Quartier in Berlin, das Circoleum in Bad Homburg und das Bürocenter CitySüd in Hamburg. Weitere Informationen unter [www.concarus.de](http://www.concarus.de)

### **Für weitere Informationen:**

concarus Real Estate Invest GmbH  
Boris Milkov  
Kurfürstendamm 178-179  
10707 Berlin  
[www.concarus.de](http://www.concarus.de)  
Email: [milkov@concarus.de](mailto:milkov@concarus.de)  
Tel: 030 / 887 11 54 10