

Pressemitteilung

Concarus Real Estate Invest verkauft Kasino Frohnau

Berlin, 10. Februar 2021 – Die concarus Real Estate Invest GmbH (Berlin), ein Unternehmen der May & Porth Immobilien Gruppe aus der Metropolregion Hamburg, hat das Wohn- und Geschäftshaus Kasino Frohnau im Rahmen einer Off-Market Transaktion an den offenen Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Berlin, der gemeinsam mit Universal-Investment als Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt wurde, verkauft.

Die Concarus hatte 2015 das in großen Teilen über viele Jahre leerstehende historische Gebäudeensemble in der Gartenstadt Frohnau erworben und konnte mit einem neuen Nutzungs- und Baukonzept das Objekt zur Vollvermietung bringen. In der Bauphase zwischen 2016 bis 2019 wurde das unter Denkmalschutz stehende Objekt vollständig saniert und um rund 2.000 m² auf 5.000 m² erweitert. Als Hauptmieter wurden REWE und Rossmann, weitere Nahversorgungs- und Gastronomiemmieter sowie Arztpraxen gewonnen. In den Obergeschossen wurden alle Wohnungen saniert und drei Wohnungen neu errichtet. Im historischen 35 Meter hohen Kasinoturm, das Wahrzeichen der Gartenstadt Frohnau, wurde eine Penthaus-Wohnung integriert. Einen wichtigen Bestandteil der Revitalisierung stellte zudem die Herstellung eines großen Vorplatzes dar, der die urbane Aufenthaltsqualität deutlich gesteigert hat und zum zentrumsbildenden Charakter als erstes Haus in der Gartenstadt Frohnau beiträgt.



Luftbild Kasino-Frohnau, Berlin-Frohnau

Anmerkungen für die Redaktionen

Über die concarus Real Estate Invest

Die concarus Real Estate Invest GmbH ist ein inhabergeführter deutscher Immobilieninvestor, der auf den Erwerb und die Revitalisierung von Handelsimmobilien und Gewerbeobjekte spezialisiert ist. So wurden in den letzten Jahren Center in Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Kelheim und Gelsenkirchen erworben und optimiert. Darüber hinaus erwirbt concarus auch großflächige gewerbliche geprägte Bestandsobjekte wie das Thiemann Quartier in Berlin, das Circoleum in Bad Homburg und das Bürocenter CitySüd in Hamburg. Weitere Informationen unter www.concarus.de

Für weitere Informationen:

Kontakt Käufer:

concarus Real Estate Invest GmbH
Kurfürstendamm 179
10707 Berlin
www.concarus.de

Kontakt Presse:

Boris Milkov
Tel.: 030 / 887 11 54 – 22
Fax: 030 / 887 11 54 – 99
Email: milkov@concarus.de