

Unser Ankaufprofil

Die concarus konzentriert sich auf die Entwicklung und Revitalisierung von gewerblich geprägten Immobilien in Deutschland.

Im Einzelnen suchen wir:

I. **Revitalisierungsobjekte Einzelhandel**

(SB-Warenhäuser, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, Stadtteilzentren)

Investitionsvolumen:

- Einzelobjekte zwischen EUR 5 Mio. und EUR 50 Mio.
- Portfolien ab EUR 30 Mio.
- JNKM ab 800 T€

Standorte:

- Städte ab einer Einwohnergröße von 20.000; in kleineren Kommunen Objekte mit zentraler Versorgungsfunktion und guter Anbindung an größere Siedlungsstrukturen

Nutzungsstruktur:

- Bonitätsstarke Ankermieter, vorzugsweise großflächiger LEH
- kurz- bis mittelfristig auslaufende Mietverträge
- Mindestens 70 % der Mieterträge sollten aus der Handelsnutzung generiert werden
- Leerstand ist möglich

II. **Büroimmobilien**

Investitionsvolumen:

- EUR 10 Mio. bis EUR 100 Mio.

Standorte:

- Groß- und Mittelstädte sowie Ballungsräume
- Etablierte Mikrolagen und aufstrebende Stadtteillagen
- Mindestgröße 5.000 m² Mietfläche

Nutzungsstruktur:

- Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern
- durchschnittliche Mietvertragslaufzeit mind. 3 Jahre
- Leerstand möglich
- Kurz- bis mittelfristige Entwicklungsperspektiven hinsichtlich Flächen und Laufzeit

III. **Gewerbequartiere/ -höfe Light Industrial**

(Gewerbe-, Produktions- und Logistikimmobilien)

Investitionsvolumen:

- EUR 10 Mio. bis EUR 100 Mio.

Standorte:

- Groß- und Mittelstädte sowie Ballungsräume, insbesondere innenstadtnahe Grundstücke in Berlin, Hamburg und Frankfurt am Main
- Gute verkehrliche Anbindung (MIV und ÖPNV)
- Mindestgröße 10.000 m² Mietfläche

Nutzungsstruktur:

- Mieter solider Bonität
- Kurz- bis mittelfristig laufende Mietverträge
- Leerstand möglich

IV. Quartiersentwicklungen (gewerblicher Schwerpunkt)

Investitionsvolumen:

- Ab EUR 30 Mio.

Standorte:

- Ab einer Grundstücksfläche von mindestens 10.000 m²
- Großstädte, bevorzugt Berlin und Hamburg, außerhalb der Innenstädte
- Mittelstädte und Ballungsräume, Innenstädte
- Gute verkehrliche Anbindung (MIV und ÖPNV)

Nutzungsstruktur:

- Gemischt genutzte Quartier
- Kurz- bis mittelfristig laufende Mietverträge
- Leerstand möglich

Da wir vielzählige Angebote erhalten und diese gerne zeitnah beantworten möchten, bitten wir um folgende Informationen:

- Exposé mit Grundstücksadresse, Baujahr, Gebäude- / Grundstücksflächen, Leerstand, Anzahl Stellplätze
- Baujahr, Kurzbaubeschreibung
- Übersichtspläne/ Grundrisse / Flurkarte / Lageplan
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Bodenrichtwert
- vollständige Mieterliste mit Jahresnettokaltmiete, NON RECS und WAULT
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Kontakt

concarus

REAL ESTATE INVEST GMBH
Kurfürstendamm 179 | 10707 Berlin
Telefon: 030 – 887 11 54 10
Telefax: 030 – 887 11 54 99
akquisition@concarus.de
www.concarus.de

Kontaktpersonen

Carl-Georg Porth, Boris Milkov