

## Unser Ankaufsprofil

Kerngeschäft der concarus ist die Entwicklung und Revitalisierung von gewerblich geprägten Immobilien. Hierzu gehören großflächige Einzelhandelsimmobilien, Büro- und Gewerbehöfe sowie Light Industrial Immobilien. concarus agiert stets eigenständig und unabhängig, als Mitglied der inhabergeführten Unternehmensgruppe May & Porth.

## Im Einzelnen suchen wir

---

### I. Revitalisierungsobjekte Einzelhandel

(SB-Warenhäuser, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, Stadtteilzentren)

#### INVESTITIONSVOLUMEN

- Einzelobjekte zwischen EUR 5 Mio. und EUR 50 Mio.
- Portfolien ab EUR 30 Mio.

#### STANDORTE

- Bundesgebiet
- Städte ab einer Einwohnergröße von 20.000; in kleineren Kommunen Objekte mit zentraler Versorgungsfunktion und guter Anbindung an größere Siedlungsstrukturen

#### NUTZUNGSSTRUKTUR

- Bonitätsstarke Ankermieter, vorzugsweise großflächiger LEH
- kurz- bis mittelfristig auslaufende Mietverträge
- Mindestens 70 % der Mieterträge sollten aus der Handelsnutzung generiert werden
- Leerstand ist möglich

---

## II. Büroimmobilien

#### INVESTITIONSVOLUMEN

- EUR 10 Mio. bis EUR 100 Mio.

#### STANDORTE

- Groß- und Mittelstädte sowie Ballungsräume
- Etablierte Mikrolagen und aufstrebende Stadtteillagen
- Mindestgröße 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche

#### NUTZUNGSSTRUKTUR

- Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern
- durchschnittliche Mietvertragslaufzeit mind. 3 Jahre
- Leerstand möglich
- Kurz- bis mittelfristige Entwicklungsperspektiven hinsichtlich Flächen und Laufzeit

### III. Gewerbequartiere/ -höfe Light Industrial

(Gewerbe-, Produktions- und Logistikimmobilien)

#### INVESTITIONSVOLUMEN

- EUR 10 Mio. bis EUR 100 Mio.

#### STANDORTE

- Groß- und Mittelstädte sowie Ballungsräume, insbesondere innenstadtnahe Grundstücke in Berlin, Hamburg und Frankfurt am Main - Großräume inklusive
- Gute verkehrliche Anbindung (MIV und ÖPNV)
- Mindestgröße 10.000 m<sup>2</sup> Mietfläche

#### NUTZUNGSSTRUKTUR

- Mieter solider Bonität
- Kurz- bis mittelfristig laufende Mietverträge
- Leerstand möglich
- Großflächige Grundstücke

Da wir vielzählige Angebote erhalten und diese gerne zeitnah beantworten möchten, bitten wir um folgende Informationsdichte:

- vollständige Adresse des Grundstücks
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung der Verkäuferin

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage. Unqualifizierte Grundstücksangebote werden nicht berücksichtigt.

---

#### KONTAKT

**Concarus** Real Estate Invest GmbH  
Kurfürstendamm 179, 10707 Berlin

**T** +49 30 887 11 54 10  
**F** +49 30 887 11 54 99  
**E** [akquisition@concarus.de](mailto:akquisition@concarus.de)

#### KONTAKTPERSONEN

Carl-Georg Porth  
Boris Milkov