

Die Concarus Real Estate Invest GmbH ist ein deutscher Immobilieninvestor mit operativem Sitz in Berlin. Wir agieren bundesweit und haben uns auf gewerblich geprägte Immobilien spezialisiert, die wir für unser Portfolio erwerben sowie kaufmännisch und technisch optimieren - oft einhergehend mit einer Revitalisierung und/oder Erweiterung. Für den Bereich Asset Management – für unsere Büroobjekte - suchen wir ab sofort eine / einen

## **Asset Manager(in)**

### **Ihr Aufgabengebiet**

- Erarbeitung von technischen und kaufmännischen Bestandsoptimierungen, Sanierungs- und Vermietungskonzepten und Revitalisierungen
- Planung, Budgetierung, Steuerung und Überwachung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Investitionsmaßnahmen
- Ausschreibung von Um-/Ausbaumaßnahmen, inklusive Kosten-/Terminverfolgung
- Steuerung externer Dienstleister wie Makler, Architekten, Baufirmen etc.
- Gewährleistungsmanagement
- Abnahme von Bauleistungen, Übergabe von Mieteinheiten
- Erstellung von Reports
- Verantwortlich für eine dienstleistungsorientierte Mieterbetreuung sowie ein aktives Mietvertragsmanagement
- Sicherstellung eines ordnungsgemäßen objektbezogenen Datenmanagements
- Bearbeitung von Rechnungen und Durchführung von Leistungskontrollen
- Interner und externer Ansprechpartner für die kaufmännische Objektbetreuung
- Unterstützung bei An- und Verkaufsprozessen

### **Ihre Fähigkeiten**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium / Ausbildung mit immobilienpezifischem Schwerpunkt und mindestens 3 Jahren Berufserfahrung in den o. g. Aufgabengebieten
- Ausgeprägte kaufmännische Kenntnisse und guter technischer Sachverstand
- Kenntnisse im Vertragsrecht (insbesondere des Gewerberaummietrechtes)
- Erfahrung in der Umsetzung von Umbauten im Bestand
- Gute sprachliche und schriftliche Fähigkeiten (Englischkenntnisse sind von Vorteil)
- Fundierte Kenntnisse in MS Office
- Eigenverantwortliche und selbstständige Arbeitsweise
- Ein hohes Maß an Dienstleistungsorientierung
- Teamfähigkeit, Engagement und Belastbarkeit
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands

### **Wir bieten**

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- Schnelle Entscheidungswege
- Zusammenarbeit mit unserem jungen, motivierten Team in einem tollen Arbeitsumfeld
- Mitarbeit bei interessanten und anspruchsvollen Projekten

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann melden Sie sich mit Ihrer vollständigen und aussagekräftigen, schriftlichen Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) per Mail mit Angaben zur Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellungen an:

Concarus Real Estate Invest GmbH, Geschäftsleitung, Email: [bewerbung@concarus.de](mailto:bewerbung@concarus.de)